

Leistungsverzeichnis WEG-Verwaltung

Anlage zur Anfrage auf Abgabe eines Angebots zur
Verwaltung unserer Wohnungseigentümergeinschaft

Baujahr der Wohnanlage: _____

Wohneinheiten gesamt: _____

Gewerbeeinheiten gesamt: _____

Hobbyräume bzw. sonstige
Teileigentumseinheiten im
Sondereigentum: _____

TG-Stellplätze gesamt: _____

TG-Stellplätze (Duplex): _____

Mehrhausanlage: _____

Aufzüge (Stück): _____

Beheizung (Öl, Gas... / Baujahr): _____

Warmwasserversorgung: _____

Voraussichtlicher Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsbedarf in den nächsten fünf Jahren:

Hausmeister vorhanden, wenn ja: gewerblich angestellt

Hausreinigung separat, wenn ja: gewerblich angestellt

Baumängelgewährleistung ist zu beachten (O ja / O nein)

Streitwert ca.: _____

Sonstige bestehende Rechtsstreitigkeiten:

Es stehen momentan folgende Problematiken an / Die Eigentümer legen Wert auf:

Auf Basis der obigen Information bitten wir um Angabe, zu welchen Konditionen Sie uns die Durchführung der Verwaltung ab _____ anbieten können:

01. Vergütung für die Pflichtaufgaben gemäß §§ 21 – 28 WEG:

Wohneinheiten á Monat	EUR	
Gewerbeeinheiten á Monat	EUR	
Hobbyraum bzw. sonstiges Teileigentum á Monat	EUR	
TG-Einzelstellplatz á Monat	EUR	
Duplex- bzw. Mehrfachstellplatz á Monat	EUR	

02. Sonstige Kosten (pauschal):

Kosten für Protokollversand (zzgl. Porto)	EUR	
Mahnkosten für Wohngeldrückstände (pro Mahnung)	EUR	
Kosten bei Nichtteilnahme an SEPA-Lastschriftverfahren (pro Einheit á Monat)	EUR	
Erstellung von Kopien (1 – 50 Stück / ab 50 Stück) je Kopie	EUR	

03. Sonderleistungen (pauschal):

Außerordentliche Eigentümerversammlung	EUR	
Teilnahme an Beiratssitzungen	EUR	
Ausweis der Kosten gemäß § 35a EStG in den Jahresabrechnungen	EUR	
Schlüsselbestellungen (bzw. Ausfertigungen von Vollmachten für Sondereigentum)	EUR	
Notarielle Verwalterzustimmung zum Eigentümerwechsel	EUR	

04. Generelle Stundensätze für Tätigkeiten außerhalb der §§ 21 – 28 WEG

Objektbetreuer/-in	EUR	
Buchhaltungsfachkraft	EUR	
Technische Fachkraft	EUR	
Geschäftsleitung	EUR	

05. Vergütung von weiteren Sonderleistungen

(BEISPIELE) Begleitung bei der Abnahme des Gemeinschaftseigentums, Betreuung bzw. Wahrnehmung der Eigentümerinteressen bei größeren Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Modernisierungen), Vorbereitung und Veranlassung von Rechtsstreitigkeiten inklusive Information des beauftragten Rechtsanwalts, Abwicklung von Versicherungsschäden, gerichtliche Vertretung etc.:

→ *Musterbeispiel:*

*Sonderleistung #1: Betreuung von größeren Instandhaltungsmaßnahmen
ab 10.000,- EUR / ab 50.000,- EUR.*

Vergütung: 5 % / 3 % der Auftragssumme oder nach Stundenaufwand.

Sonderleistung #1: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #2: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #3: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #4: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #5: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #6: _____

Vergütung: _____

Sonderleistung #7: _____

Vergütung: _____

Sonstiges: _____